

Das PPP-Projekt „Schulzentrum der Stadt Bedburg“ auf einen Blick

Projektbeschreibung:

„Neubau, Teilsanierung und Betrieb des Schulzentrums Goethestraße / Eichendorffstraße in Bedburg

Projektumfang:

Hauptschule: 1 Gebäude
Realschule: 4 Gebäude
Gymnasium. 5 Gebäude

und ergänzend eine Dreifach-Sporthalle sowie eine Einfach-Sporthalle.

Das Schulzentrum wurde im Schuljahr 2002/2003 von insgesamt ca. 2.100 Schülern besucht.

Maßnahmen:

Die bestehende Hauptschule wird abgerissen (teilweise asbestbelastet) und ein neues Gebäude (Hauptschule) wird errichtet.

Die restlichen Gebäude (11 Gebäude) werden umfangreich saniert.

Die Bruttogeschosßfläche (BGF) der bestehenden Gebäude: ca. 18.000 m²
Die Bruttogeschosßfläche (BGF) des zu errichtenden Neubaus: ca. 6.000 m²

Gesamtanzahl Gebäude: 12

Nach Fertigstellung und Übergabe erfolgt im Sommer 2006 die Bewirtschaftung der kompletten Liegenschaft, für eine Dauer von 25 Jahren.

Die Bewirtschaftung umfasst im Wesentlichen folgende Leistungen:

- Instandhaltung, Instandsetzung und Schönheitsreparaturen
- Reinigungsarbeiten
- Pflege der Außen- und Grünanlagen

Vertragslaufzeit:

Vertragsbeginn für die Neubau- und Sanierungsleistungen: 01. April 2005.

Der Leistungsumfang zur Bewirtschaftung ist in einem Mietvertrag definiert, welcher nach Fertigstellung der Neubau- und Sanierungsmaßnahmen für eine Vertragslaufzeit von 25 Jahren geschlossen wird.

Projektvolumen:

ca. 56,3 Millionen Euro.

Ausschreibungsmodalitäten:

Nach einem Teilnahmewettbewerb wurden 3 Firmen zur Abgabe eines Angebotes aufgefordert.

Abgabetermin des Teilnahmewettbewerbs: 13.05.2004

Abgabetermin Endgültiges Angebot: 17.02.2005

Ausgeschrieben wurden die Leistungen im Auftrag der Stadt Bedburg durch die Beratungsgesellschaft Ernst & Young:

Technischer Teil: Prof. Weiss & Partner Projektsteuerungsgesellschaft mbH
Rechtlicher Teil: Luther Menold Rechtsanwalts-gesellschaft mbH

Leistungsumfang:

Der Leistungsumfang beinhaltet im Wesentlichen:

Gebäudebewirtschaftung (Facility Management):

- Hausmeisterleistungen
- Wartungs- und Instandhaltungsarbeiten, Kleininstandsetzungen, Inspektionen
- Reinigungsleistungen
- Pflege der Außenanlagen (Reinigung der Gehwege, Winterdienst und Pflege der Grünflächen)

Bauliche Aktivitäten:

- Neubau einer Hauptschule und Abriss der vorhandenen Hauptschule

Sanierungsleistungen:

Gebäude (innen und außen):

- Brandschutzmaßnahmen
- Dach- und Fassadensanierung (inkl. Fenster)
- Innenausbauten (Bodenbeläge, Fliesen, Maler- und Tapezierarbeiten)
- Haustechnik (Heizung/Lüftung, Sanitärtechnik, Elektrotechnik)

Außenanlagen:

- Sanierung bzw. teilweise Neuerstellung der Außenflächen (Pflasterarbeiten, Sporteinrichtungen)
- Herstellung eines Busbahnhofes
- Herstellung eines Wendeplatzes
- Herstellung einer Freilichttribüne

Projektverantwortliche:

Für Angebotserstellung bzw. für das Gesamtprojekt: Herr Huismann

Für die Koordination Planung/Bau: Herr Lutz

Für die Koordination Betrieb: Herr Langer

SKE GmbH

Eva Lenz

FM-Services Deutschland

Siegmund-Schuckert-Str. 3

68199 Mannheim

Telefon: 0621-85097-31 / Telefax: 0621-85097-49

E-Mail: lenz@ske-online.de