



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Siegmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

Gmund, 8. Mai 2014

Einweihung der Realschule Tegernseer Tal und einer Dreifachsporthalle in Gmund

8. Mai 2014; Staatssekretär Georg Eisenreich wohnte der feierlichen Einweihung der Realschule Tegernseer Tal bei. Grund zum Feiern haben vor allen Dingen die Schulgemeinde mit Schulleiter Stefan Ambrosi zusammen mit Landrat Wolfgang Rzehak, Landrat a.D. Jakob Kreidl, Bürgermeister Georg von Preysing, Johannes Huismann, Geschäftsführer der SKE Facility Management GmbH (SKE) und zahlreichen Gästen. Pünktlich zum 10. März 2014 konnten die Schülerinnen, Schüler und Lehrkräfte ihre neue Schule erobern. „Das ehrgeizige Ziel, in nur eineinhalb Jahren ein Schulgebäude für 470 Schüler und eine Dreifachsporthalle hinzustellen, ist erreicht“, freut sich SKE-Geschäftsführer Johannes Huismann. „Die Entscheidung des Kreistags zum Neubau der Realschule hat sich als goldrichtig erwiesen“, betonte Georg Eisenreich, Staatssekretär im Kultusministerium anlässlich der feierlichen Einweihung der Realschule Tegernseer Tal in Gmund.



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Siegmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

Wie sehr sich die gesamte Schulfamilie über den Neubau freut, war auf der emotionalen und kurzweiligen Veranstaltung für jeden Gast spürbar. Die gesamte Schulfamilie war eingebunden, überraschte und erheiterte das Publikum mit ausgefallenen Darbietungen: ein rappendes Lehrerkollegium, die Gesangsdarbietung des Eltern-Lehrer-Chores und Schulleiter Stefan Ambrosi, der sich mit Sprechgesang fürs neue Schulhaus bedankte. Den kirchlichen Segen spendeten Monsignore Walter Waldschütz und Pfarrer Martin Weber.

Unter den Festgästen waren neben dem Staatssekretär auch Landrat Wolfgang Rzehak und der ehemalige Landrat Jakob Kreidl, der neben dem früheren Ministerialbeauftragten Peter Peltzer als die Initiatoren dieser Schule gilt. Rzehak ließ in seiner Ansprache verlauten, dass die Kreisräte stolz auf diese Schule seien. „Die Investition war absolut richtig, denn sie ist nachhaltig und zukunftsorientiert.“ Insgesamt hat der Neubau nebst Dreifachturnhalle rund 18 Millionen Euro gekostet, 2,5 Millionen übernahm die Gemeinde Gmund.

„Das Gebäude inklusive der modernen Ausstattung sucht seinesgleichen“, betonte Rzehak in seiner Ansprache. Sie entspricht modernsten pädagogischen

Anforderungen. Seit März 2014 wird die Schule nun von Lehrern und Schülern genutzt. Im laufenden Schuljahr gibt es 18 Klassen, die von 450 Schülern



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Siegmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

besucht werden. Für das Schuljahr 2014/2015 sind bereits 100 Schüler angemeldet.

Vom Spatenstich im Juli 2012 an vergingen gerade einmal 18 Monate bis zum Umzug aus den Containern in Bad Wiessee, in denen die Realschule seit Beginn des Schuljahres 2010/11 untergebracht war. Errichtet wurde das Schulgebäude im Rahmen eines ÖPP-Modells: Das Gebäude wurde durch einen Bauträger, die Firma SKE, erstellt. Diese übernimmt für 25 Jahre die gesamten Bewirtschaftungsleistungen wie Projekt- und Serviceleistungen, Hausmeisterdienste, Wartung und Instandhaltung sowie Reinigungsarbeiten.

Der SKE-Geschäftsführer, Johannes Huismann, hielt noch ein besonderes Geschenk für die Realschule bereit: Er überreichte einen Scheck über 1000 Euro für die Ausstattung der Schulbibliothek.

Die Realschule Tegernseer Tal ist Teil des vierte ÖPP-Projekts, das die SKE in Bayern realisiert. Während in Gmund die Einweihung gebührend gefeiert wird, sind die Handwerker fleißig in Holzkirchen, um dort das Gymnasium und die Fachoberschule fertig zustellen.



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Siegmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

Für Bau- und Finanzierungsleistungen der Realschule Gmund sind 17,4 Millionen Euro brutto vorgesehen. Die Bewirtschaftungsleistungen umfassen sämtliche Projekt- und Serviceleistungen, Hausmeisterdienste, Wartung und Instandhaltung, Reinigungsarbeiten und die Pflege der Außenanlagen sowie entsprechende Sicherheitsdienste.

Das Entwurfskonzept für die Realschule in Gmund basiert auf den pädagogischen Zielsetzungen einer offenen Schule mit vielseitigen Blickbeziehungen sowie einer zentralen, mehrgeschossigen Aula, die als Pausenraum und für schulische Veranstaltungen genutzt wird. Beide Baukörper, Schule und Dreifachsporthalle, bilden mittels einer Überdachung optisch gelungen ein „verbundenes bauliches Ensemble“. Dazwischen eingebettet liegt der Pausenhof. Der Rohbau ist als Stahlbetonkonstruktion konzipiert. Die Fassaden sind tragend ausgebildet, im Innenbereich ist die Tragstruktur in Stützen aufgelöst. Die Flurwände werden massiv ausgeführt, die Trennwände zwischen den Unterrichtsräumen mit Leichtbauwänden, um auf eventuell veränderte Anforderungen schnell und unkompliziert reagieren zu können. Bei der Sporthalle wird die sichtbare Hallendecke mit akustisch wirksamen Trapezblechprofilen auf Holzbindern aufgelagert. Die Belichtung erfolgt über verschiedene Dachoberlichter, die sich einzeln öffnen lassen sowie durch die vertikalen Fassaden.



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Siegmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

Das ÖPP-Projekt „Schulen Landkreis Miesbach“ auf einen Blick

AG: Landkreis Miesbach

Zuständigkeiten:

- Kreistag
- Landrat a.D. Jakob Kreidl
- Karl Grundler, Leitung ÖPP Landratsamt Miesbach

AN: SKE Facility Management GmbH

Standorte:

- Gmund am Tegernsee**
- Holzkirchen**

Zeitliche Vertragsinhalte:

- Vertragsunterzeichnung: 07.05.2012
- Fertigstellung Standort Gmund:
bis zum 15.12.2013
- Fertigstellung Standort Holzkirchen:
bis zum 31.07.2014
- Beginn der Betriebsleistungen Gmund:
ab dem 16.12.2013 bis 31.07.2039
- Beginn der Betriebsleistungen Holzkirchen:
ab dem 01.08.2014 bis 31.07.2039

Projektumfang: Neubau von drei Schulen und
zwei Dreifachsporthallen

Bauleistungen:

- Erdarbeiten und Bodenverbesserung
- Lichtdurchflutete Gebäudearchitektur
- Hochwertiger, der Nutzung entsprechender
Innenausbau
- Außenanlagen mit großzügigen
Schulhöfen, Sportplätzen, Grünanlagen



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Siegmond-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

- Verbesserung der Forderungen aus der Energieeinsparverordnung 2009 um 30 Prozent
- Regenerative Energieerzeugung
- Fenster mit hohen Dämmeigenschaften
- Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

Betriebsleistungen:

- Wartung
- Inspektion
- technische und bauliche Instandhaltung
- Hausmeisterdienste
- Schließdienste
- Reinigung
- Objektleitung
- Energiemanagement
- Catering
- Energiemengengarantie

Projektvolumen:

Gesamtvolumen für Bau- und Betriebsleistungen bei einer Laufzeit von 25 Jahren: etwa 89 Millionen Euro brutto