

Kontakt

Kontakt: Evelyn Schwaiger
Landratsamt Ebersberg
Eichthalstraße 5
85560 Ebersberg
Tel. +49 8092 823 404
evelyn.schwaiger@lra-ebe.de

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Siegmond-Schuckert-Str. 3,
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

Landkreis Ebersberg setzt erneut auf „Public Private Partnership“

Den Zuschlag für den Bau und die anschließende Instandhaltung und Bewirtschaftung der Realschule mit Sporthalle in Poing hat die Firma SKE Facility Management GmbH aus Mannheim erhalten. Landrat Gottlieb Fauth und der Geschäftsführer von SKE Johannes Huismann haben heute den Vertrag dazu unterzeichnet. Die Firma ist bereits seit 2007 Partner des Landkreises beim Neubau und Betrieb des Gymnasiums in Kirchseeon. „Die Zusammenarbeit mit unserer Partnerfirma verläuft sehr positiv, deshalb freue ich mich, dass sie sich auch dieses Mal gegen ihre Mitbewerber durchsetzen konnte“, so der Landrat. „Wir freuen uns auf die erneute Zusammenarbeit mit dem Landkreis Ebersberg und auf die Herausforderungen, die mit diesem Projekt verbunden sind“, kommentiert Huismann den neuen Vertrag. Dem Neubau eines Realschulgebäudes für insgesamt 580 Schülerinnen und Schüler und einer Dreifach-Turnhalle samt Außenanlagen und Parkplätzen steht nun nichts mehr im Wege. Die Planungs- und Bauzeit umfasst insgesamt rund 15 Monate, die bauliche Abnahme des Schulgebäudes ist auf August 2012 terminiert. Das Gesamtprojekt beläuft sich auf 31,1 Millionen Euro, wobei 21,6 Millionen Euro auf den Bau und 9,5 Millionen

Euro auf den Betrieb entfallen. Ein Drittel der Kosten für die Sporthalle übernimmt die Gemeinde Poing. Sie beteiligt sich außerdem an den Kosten für die Mensa mit Aufwärmküche und für die Kooperationsräume. Die vereinbarte Betriebslaufzeit beträgt zunächst 20 Jahre. Über eine Verlängerungsoption von weiteren fünf Jahren kann der Landkreis im August 2029 neu entscheiden.

Die Umwelt im Blick:

Gebäude werden im Passivhausstandard realisiert

Bei der innovativen Kooperation zwischen öffentlicher Hand und privatem Dienstleister liegt der besondere Focus beim Schulprojekt Poing auf dem Einsatz modernster Technologien im Bereich Energie. „Der Bauherr achtet ganz besonders auf bestmögliche energetische Ergebnisse. Vor dem Hintergrund dieser Anforderung haben wir zielgerichtet geplant und setzen sie entsprechend um. Wir stehen hier vor einer wirklichen Innovation, denn das Poinger Schulprojekt wird im Passivhausstandard umgesetzt. Das hat es bei PPP-Projekten dieser Art bisher so noch nicht oft gegeben“, freut sich Belinda Otremba als SKE Projektverantwortliche auf die interessante Aufgabe.

Durch den Passivhausstandard alleine wird bereits ein sehr niedriger Gesamtenergiebedarf erreicht. Schule und Sporthalle werden mit hoch wärmegeämmten Bauteilen ausgeführt, dadurch wird der Heizbedarf auf ein Minimum reduziert. In Verbindung mit einer leistungsfähigen Photovoltaikanlage auf dem neuesten Stand von Forschung und Technik werden Schule und Sporthalle sozusagen zu einem „Plus-Energiegebäude“, also zu einem Gebäude, das mehr Energie erzeugt, als es selbst verbraucht.

Kontakt:

SKE Facility Management GmbH

Belinda Otremba

PPP Projektentwicklung

Siegmund-Schuckert-Str. 3

68199 Mannheim

Telefon: +49 621 85097-348

Telefax: +49 621 85097-309

E-Mail: botremba@ske.eu

Landratsamt Ebersberg

Evelyn Schwaiger

Pressereferentin

Eichthalstraße 5

85560 Ebersberg

049 8092 823 404

049 8092 823 444

evelyn.schwaiger@lra-ebe.de



Das PPP-Projekt „Realschule Poing“ auf einen Blick

Projektbeschreibung

Planung, Bau sowie Instandhaltung und Bewirtschaftung einer Realschule und einer Sporthalle.

Auftraggeber: Landkreis Ebersberg

Auftragnehmer: SKE Facility Management GmbH

Ort: Poing im Landkreis Ebersberg

(ca. 25 km östlich von München und ca. 20 km nördlich von Kirchseeon, wo die SKE Facility Management GmbH bereits 2007 das PPP Schulprojekt „Kirchseeon“ gemeinsam mit dem Landkreis Ebersberg realisierte).

Lage: Der Neubau der Realschule wird in direkter Nachbarschaft zu Kindergarten, Sonderpädagogischem Förderzentrum und Grund- und Hauptschule errichtet. Das Baugelände wird im Nord-Westen, Süd-Westen und Süden durch die bestehenden Gebäude des Kindergartens, der Förderschule und der Grund- und Hauptschule flankiert.

Die vierte Seite der Gebäudegruppe ist bisher zur Landschaft hin offen. An dieser Stelle wird der Neubau der Realschule die fehlende Raumkante ausbilden. Dadurch wird ein städtebaulich definierter Raum zwischen den Schulen, der sogenannte „Schulplatz“, entstehen.

Konzept: Die Kubatur des Gebäudes ist zugeschnitten auf die städtebaulichen Gegebenheiten, auf das pädagogische Konzept „Fachraumprinzip und bewegte Schule“ und auf ein optimales Energiekonzept in Bezug auf das Verhältnis zwischen Hüllfläche und Nutzfläche.

Das pädagogische Konzept „Fachraumprinzip und bewegte Schule“ war ein wesentlicher Bestandteil der Ausschreibung. Es wurde vom zukünftigen Schulleiter eingebracht. Bei der Planung des Schulgebäudes wurde sehr viel Wert auf die Umsetzung des pädagogischen Konzeptes gelegt.

Projektumfang

- Projektgrundstück 14 400 m²
- Neubau eines Realschulgebäudes für insgesamt 580 Schülerinnen und Schüler (BGF ca. 9.400 m²)
- Neubau einer 3-Feld-Sporthalle (BGF ca. 3.600 m²)
- Erstellung der Außenanlagen inkl. Parkplätze (ca. 10.400 m²)
- Insgesamt werden ca. 13.000 m² Bruttogeschossfläche sowie ca. 10.400 m² Außenanlagen errichtet.

Baumaßnahmen

- Neubau in konventioneller Bauweise mit hoher Wärmedämmung
- Satteldach mit einem Photovoltaik-Ganzdachsystem auf der Schule
- Fassade mit teilweiser Holzverkleidung
- Alu-Holzfenster mit Dreifachverglasung
- Errichtung der Gebäude im Passivhausstandard

Ausführende Firmen

Schlüsselfertiger Bau als GU

Betrieb

- Hausmeisterdienste
- Wartungs- und Bauunterhaltungsleistungen
(Instandhaltung/Renovierungen/Reinvestitionen)
- Störfall- und Mängelmanagement
- Unterhaltsreinigung
- Pflege der Außenanlagen
- Energiemanagement (Ver- und Entsorgung)

Timing

- Vertragsunterzeichnung: 21. April 2011
- Planungs- und Bauzeit: 1. Mai 2011 bis 30. August 2012
- Bauabnahme Schule: August 2012
- Betriebsbeginn: 1. September 2012

Vertragslaufzeit

- 20 Jahre, zunächst bis 30. August 2032
- Verlängerungsoption bis 30. August 2037

Projektvolumen

31,1 Millionen Euro

Ausschreibungsmodalitäten

Ausschreibende Behörde: Landkreis Ebersberg, EU-Staatsanzeiger vom Mai 2010

Projektberatung: Rheform-Entwicklungsmanagement GmbH

Bietergruppe: SKE Facility Management GmbH

Architekten: Fritsch + Tschaidse

Bau: Bauunternehmung Ehrenfels GmbH (100 %-ige Tochter der SKE Group)

Passivhausplanung: Architekturbüro Grobe

Außenanlagen: Landschaftsplaner Lex Kerfers

Projektverantwortliche PPP Realschule Poing der SKE Facility Management

GmbH:

Projektleitung:

Belinda Otremba, SKE Facility Management GmbH

Projektentwicklung Architektur und Bau:

Ferdinand Grohe, SKE Facility Management GmbH

Projektentwicklung Betrieb:

René Liebehenschel, SKE Facility Management GmbH

Projektentwicklung Finanzierung:

Alexander Oehlschläger, SKE Facility Management GmbH

Kontakt:

SKE Facility Management GmbH

Belinda Otremba

PPP Projektentwicklung

Siegmund-Schuckert-Str. 3

68199 Mannheim

Telefon: +49 621 85097-348

Telefax: +49 621 85097-309

E-Mail: botremba@ske.eu

Landkreis Ebersberg

Herbert Jungwirth

Sachgebiet Liegenschaften

Eichthalstraße 5

85560 Ebersberg

+49 8092 823 247

+49 8092 823 9247

jungwirth.herbert@lra-ebe.de