



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

Gmund, 2. Juli 2013

Richtfest der Realschule und einer Dreifachsporthalle Tegernseer Tal in Gmund

2. Juli 2013; Richtfest feiert Landrat Jakob Kreidl, Bürgermeister Georg von Preysing, Johannes Huismann, Geschäftsführer der SKE Facility Management GmbH (SKE) und Bertrand Rasse, Geschäftsführer der Bauunternehmung Ehrenfels, die Handwerkerschaft und zahlreichen Gäste aus der Nachbarschaft den Neubau der Realschule und Dreifeldsporthalle in Gmund am Tegernsee. „Vor allen Dingen geht es heute um die Würdigung der Leistungen der Handwerkerschaft, die trotz hartem und langem Winter im Zeitenplan liegen“, so Huismann. „Derzeit läuft alles nach Plan“, sagt ÖPP-Projektleiter Karl Grundler vom Landratsamt Miesbach. „Der Innenausbau ist in vollem Gange und Mitte Dezember können wir die Schule abnehmen und im März 2014 an Schulleiter Stefan Ambrosi übergeben“.

Damit ist das vierte ÖPP-Projekt mit der SKE in Bayern in der Bauphase.

Landrat Kreidl ist überzeugt von diesem wegweisenden Schritt:

„Familienfreundlichkeit in Verbindung mit einer attraktiven schulischen



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

Infrastruktur sind heutzutage entscheidende Standortfaktoren für Landkreise und Kommunen.“

Für Bau- und Finanzierungsleistungen der Realschule Gmund sind 17,4 Millionen Euro brutto vorgesehen. Die Bewirtschaftungsleistungen umfassen sämtliche Projekt- und Serviceleistungen, Hausmeisterdienste, Wartung und Instandhaltung, Reinigungsarbeiten und die Pflege der Außenanlagen sowie entsprechende Sicherheitsdienste.

Das Entwurfskonzept für die Realschule in Gmund basiert auf den pädagogischen Zielsetzungen einer offenen Schule mit vielseitigen Blickbeziehungen sowie einer zentralen, mehrgeschossigen Aula, die als Pausenraum und für schulische Veranstaltungen genutzt wird. Beide Baukörper, Schule und Dreifachsporthalle, bilden mittels einer Überdachung optisch gelungen ein „verbundenes bauliches Ensemble“. Dazwischen eingebettet liegt der Pausenhof. Der Rohbau ist als Stahlbetonkonstruktion konzipiert. Die Fassaden sind tragend ausgebildet, im Innenbereich ist die Tragstruktur in Stützen aufgelöst. Die Flurwände werden massiv ausgeführt, die Trennwände



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

zwischen den Unterrichtsräumen mit Leichtbauwänden, um auf eventuell veränderte Anforderungen schnell und unkompliziert reagieren zu können. Bei der Sporthalle wird die sichtbare Hallendecke mit akustisch wirksamen Trapezblechprofilen auf Holzbindern aufgelagert. Die Belichtung erfolgt über verschiedene Dachoberlichter, die sich einzeln öffnen lassen sowie durch die vertikalen Fassaden.

Das ÖPP-Projekt „Schulen Landkreis Miesbach“ auf einen Blick

- AG:** Landkreis Miesbach
- Zuständigkeiten:**
- Kreistag
 - Landrat Jakob Kreidl
 - Karl Grundler, Leitung ÖPP Landratsamt Miesbach
- AN:** SKE Facility Management GmbH
- Standorte:**
- **Gmund am Tegernsee**
 - **Holzkirchen**
- Zeitliche Vertragsinhalte:**
- Vertragsunterzeichnung: 07.05.2012
 - Fertigstellung Standort Gmund: bis zum 15.12.2013
 - Fertigstellung Standort Holzkirchen: bis zum 31.07.2014
 - Beginn der Betriebsleistungen Gmund: ab dem 16.12.2013 bis 31.07.2039



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

- Beginn der Betriebsleistungen Holzkirchen:
ab dem 01.08.2014 bis 31.07.2039

Projektumfang: Neubau von drei Schulen und
zwei Dreifachsporthallen

- Bauleistungen:**
- Erdarbeiten und Bodenverbesserung
 - Lichtdurchflutete Gebäudearchitektur
 - Hochwertiger, der Nutzung entsprechender Innenausbau
 - Außenanlagen mit großzügigen Schulhöfen, Sportplätzen, Grünanlagen
 - Verbesserung der Forderungen aus der Energieeinsparverordnung 2009 um 30 Prozent
 - Regenerative Energieerzeugung
 - Fenster mit hohen Dämmeigenschaften
 - Be- und Entlüftung mit Wärmerückgewinnung

- Betriebsleistungen:**
- Wartung
 - Inspektion
 - technische und bauliche Instandhaltung
 - Hausmeisterdienste
 - Schließdienste
 - Reinigung
 - Objektleitung
 - Energiemanagement



Kontakt: Karl Grundler
Landratsamt Miesbach
Rosenheimer Str. 1
83714 Miesbach
Tel.: +49 8025 704-1202

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Pressemitteilung

- Catering
- Energiemengengarantie

Projektvolumen:

Gesamtvolumen für Bau- und Betriebsleistungen
bei einer Laufzeit von 25 Jahren:
etwa 89 Millionen Euro brutto