

DEUTSCHSPRACHIGE GEMEINSCHAFT BELGIENS

8 Schulen inkl. Turnhallen, Werkstätten
und Kindergärten

Planung, Neubau, Sanierung, Finanzierung und
Betrieb



PROJEKTVOLUMEN
347 Millionen EUR



VERTRAGSLAUFZEIT
2018-2044

Schulen und Sporthallen an acht Standorten mit einer BGF von
ca. 63.400 m² und Außenanlagen

Erstes internationales Großprojekt

Der Zuschlag der „Deutschsprachigen Gemeinschaft Belgiens“ (DG) umfasste den Bau, die Sanierung und die langfristige Bewirtschaftung von acht Schulen inklusive Sporthallen, Werkstätten und Kindergärten. Der entsprechende Vertrag mit dem Konsortium „ÖPP-Schulen Eupen“ wurde im Dezember 2010 in Anwesenheit von den damals amtierenden DG-Ministerpräsident, Bürgermeister und dem Minister für Unterricht, Ausbildung und Beschäftigung unterzeichnet. Das eigens für diesen Zweck gegründete Konsortium „ÖPP-Schulen Eupen“ ist ein Zusammenschluss der Unternehmen CFE Belgien und der VINCI Facilities Solutions. Ebenfalls mit von der Partie ist der Investmentfonds „DIF Infrastructure II PPP Luxembourg S.à.r.l.“.

Das Eupener ÖPP-Novum: Erstmals Schulen in Passivhausbauweise realisiert

Um den ökologischen Vorgaben des Konsortiums „ÖPP-Schulen Eupen“ zu entsprechen und bestmögliche energetische Ergebnisse zu erzielen, ging die VINCI Facilities Solutions bei diesem Projekt neue Wege, sowohl bei den Neubauten als auch bei den Sanierungsobjekten. „Wir stehen hier vor einem richtungsweisenden Novum, denn in Eupen werden wir erstmals ein Schulprojekt in Passivhausbauweise umsetzen. Das hat es bei ÖPP-Projekten dieser Art bisher so noch nicht gegeben“, erklärte die Projektverantwortliche für die Bereiche Technik und Passivhaus, dem interessierten Gremium. „Die neuen Schulgebäude werden demnach das gewünschte Prädikat ‚Passivhausstandard‘, die

Werkstätten und die Sporthallen das Prädikat ‚Niedrigenergiehausstandard‘ erreichen.“

In einer weitergehenden ökologischen Konsequenz erfolgte bei allen Sanierungsobjekten eine energetische Optimierung, und zwar in sämtlichen relevanten Bereichen. Um die definierten Ziele langfristig zu garantieren, ist der Energieverbrauch der Schulen im Rahmen des entsprechenden Wartungsvertrages mengenmäßig festgeschrieben.

Gesamtes Projektvolumen: 347 Millionen Euro

Das Projektvolumen beläuft sich auf circa 347 Millionen Euro. Die Finanzierung (Laufzeit 25 Jahre) nach Abschluss der Bau- und Sanierungsleistungen ist durch ein Bankenconsortium gewährleistet, das sich aus der BNP Paris Fortis, KBC, ING Bank und Dexia zusammensetzt. „Wenn die entsprechenden Genehmigungsakten eingereicht sind und die Arbeiten planmäßig im Juli 2011 beginnen können, haben wir einen bedeutenden Schritt für die Zukunft unserer Kinder und Enkel und im Sinne der nachfolgenden Generationen getan“, blickt seinerzeit der Unterrichtsminister der Deutschsprachige Gemeinschaft Belgiens in eine vielversprechende und verheißungsvolle Bildungszukunft.

Während der folgenden drei Jahre wurden abschnittsweise insgesamt acht Schulen neu gebaut und saniert und so an moderne Raumanforderungen angepasst. Vertragsgemäß werden sie anschließend über einen Zeitraum von 25 Jahren im Regelbetrieb durch VINCI Facilities Solutions bewirtschaftet.



Das Projekt umfasst die Standorte Robert-Schuman-Institut, Königliches Athenäum Eupen, Zentrum für Ausund Weiterbildung des Mittelstandes Eupen, Autonome Hochschule, Zentrum für Förderpädagogik, Städtische Schule Unterstadt, Ecole communale déxpression francaise und das Regionale Zentrum für Kleinkindbetreuung.

Leistungsumfang Bau

- Schlüsselfertige Erstellung Schulgebäude im Passivhausstandard
- Schlüsselfertige Erstellung Werkstätten und Sporthallen im Niedrigenergiestandard
- Generalsanierung Bestandsgebäude mechanische Be- und Entlüftung
- Regenwasserrückhaltung

Leistungsumfang Betrieb

- Betreiben
- Wartung, Inspektion und Prüfungen
- Instandsetzungen inkl. Reinvestitionen
- Beseitigung von Vandalismus-schäden
- Störfallmanagement inkl. 24h-

Service

- Energieversorgung und Energiemanagement
- Energiemengengarantie
- Hausmeisterdienste
- Unterhaltsreinigung des Gebäudes
- Glas- und Fassadenreinigung
- Pflege der Außenanlagen inkl. Winterdienst