

STADT KÖLN

4 Schulen inklusive Sporthallen, Mehrzweckhalle und Mensa

Planung, Neubau, Sanierung, Finanzierung und
Betrieb



PROJEKTVOLUMEN
163,6 Millionen EUR



VERTRAGSLAUFZEIT
2018-2044

**Schulen und Sporthallen an drei Standorten mit einer BGF von
ca. 55.000 m³ und Außenanlagen**

Ein inspirierendes Bildungsumfeld für junge Menschen zu schaffen und damit in die Zukunft des Standortes zu investieren, dafür hat die Stadt Köln erneut die Weichen gestellt. In der Sitzung des Rates vom 28. September 2017 erhielt die VINCI Facilities Solutions GmbH den Zuschlag für die Sanierung, die Erweiterung und den langfristigen Betrieb von Schulen und Sporthallen an drei Standorten. Am Georg-Büchner-Gymnasium in Köln-Weiden, der Elly-Heuss-Knapp-Realschule und der Ferdinand-Lassalle-Realschule in Köln-Mülheim sowie an der Katholischen Offenen Ganztagsgrundschule in Köln-Ossendorf werden ab 2019/2021 insgesamt rund 3.000 Schüler und Lehrer ihre neuen Räumlichkeiten beziehen.

Das ÖPP-Projekt trägt zur Sicherung der Lebensqualität bei und leistet einen Beitrag für die mittel- und langfristigen Entwicklungsmöglichkeiten der örtlichen Unternehmen und Betriebe.

Georg-Büchner-Gymnasium in Köln-Weiden

Die baulichen Aktivitäten am Georg-Büchner-Gymnasium umfassen die Generalsanierung des naturwissenschaftlichen Traktes inklusive Sporthallen und Mehrzweckhalle, den schlüsselfertigen Neubau des Hauptgebäudes für die Sekundarstufen 1 und 2, den Abbruch des bestehenden Hauptgebäudes sowie die komplette Neugestaltung der Außenanlagen. Besondere Merkmale der gestalterischen Konzeption sind der Schulhof als neue Mitte des Campus, eine harmonische Fassadengestaltung unter Einbeziehung der Bestandsbauten, die Verwirklichung

einer hohen Innenraumqualität sowie funktionale Raumbeziehungen.

Elly-Heuss-Knapp-Realschule und Ferdinand-Lassalle-Realschule in Köln-Mülheim

Die baulichen Aktivitäten an den beiden Realschulen umfassen die Generalsanierung der denkmalgeschützten Bestandsgebäude, den schlüsselfertigen Neubau eines gemeinsamen Hauptgebäudes, den Abbruch der Sporthalle sowie die komplette Erneuerung der Außenanlagen. Die Planungen waren vorrangig auf den Erhalt und die Weiterentwicklung der vorhandenen und gewachsenen Struktur sowie auf die optische und räumliche Eigenständigkeit der beiden Realschulen abgestimmt. Besondere Merkmale der Konzeption sind das spannende Wechselspiel zwischen Blockrandbebauung und offener Bebauung.

Katholische Offene Ganztagsgrundschule Ossendorf:

Großzügige Erweiterung für den Mensabereich, neue Anbauten, Generalsanierung und parkähnliche Freianlagen. Die baulichen Tätigkeiten umfassen ein Interimsgebäude, die Sanierung der bestehenden Schulgebäude, kleinere Erweiterungsbauten, die Mensa, Laubengänge für die barrierefreie Erschließung sowie die Erneuerung der Außenanlagen. Ein zeitgemäßer Wärmeschutz ist obligatorisch, hier werden entsprechende energetische Sanierungsmaßnahmen eingeleitet. Das spezifische Erscheinungsbild der Schule bleibt bestehen, es wird sogar noch deutlicher hervorgehoben und betont.



Leistungsumfang Bau

Standort Weiden:

- Schlüsselfertige Erstellung der Sekundarstufe 1 und 2
- Generalsanierung des naturwissenschaftlichen Traktes, der Mehrzweck- und Sporthallen
- Abbruch des bestehenden Hauptgebäudes
- Erstellung der Freianlagen

Standort Mülheim:

- Abbruch der bestehenden Sporthalle und des Pavillons
- Schlüsselfertige Errichtung des Neubaus
- Generalsanierung der Bestandsgebäude unter Berücksichtigung der Anforderungen des Denkmalschutzes
- Erstellung der Freianlagen

Standort Ossendorf:

- Errichtung der Interimsgebäude
- Generalsanierung der Bestands-

gebäude

- Errichtung von Laubengängen zur Sicherstellung der barrierefreien Erschließung
- Anbau einer Mensa
- Erstellung der Freianlagen

Leistungsumfang Betrieb

- Betreiben
- Wartung, Inspektion und Prüfungen
- Instandsetzungen inkl. Reinvestitionen
- Beseitigung von Vandalismus-schäden
- Störfallmanagement inkl. 24h-Service
- Energieversorgung und Energiemanagement
- Energiemengengarantie
- Hausmeisterdienste
- Unterhaltsreinigung des Gebäudes
- Glas- und Fassadenreinigung
- Pflege der Außenanlagen inkl. Winterdienst