

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Mannheim, im Januar 2018

Berufskolleg Bergheim:

Rhein-Erft-Kreis setzt auf Öffentlich-Private-Partnerschaft

VINCI Facilities SKE GmbH erhält den Zuschlag für Neubau und langfristigen Betrieb

Optimale Rahmenbedingungen zu schaffen um damit jungen, ambitionierten Menschen ein inspirierendes Bildungsumfeld zu bieten – für diesen zukunftsorientierten Weg hat der Rhein-Erft-Kreis jetzt die Weichen gestellt. Nach der Präsentation der architektonischen und pädagogischen Konzeption des ÖPP-Projektes in der Sitzung des Kreistages am 14. Dezember 2017 erhielt die VINCI Facilities SKE GmbH (VF-SKE) am 20.12.2017 den Zuschlag für die schlüsselfertige Errichtung des Schulneubaus mit Sporthall inklusive zugehöriger Parkplatz- und Freianlagen. Bis Sommer 2019 werden die Arbeiten abgeschlossen sein. Der Rhein-Erft-Kreis trägt mit diesem innovativen ÖPP-Projekt nachhaltig zur Sicherung und zum Ausbau der Lebensqualität Vorort bei und leistet zudem einen wesentlichen Beitrag für die mittel- und langfristigen Perspektiven und Entwicklungsmöglichkeiten der Unternehmen und Betriebe durch gut ausgebildete, junge Menschen.

„Berufskollegs im Rhein-Erft-Kreis“

Das „Berufskolleg Bergheim“ ist das kleinste von insgesamt fünf Berufskollegs in Trägerschaft des Rhein-Erft-Kreises. Von rund 1.100 Schülerinnen und Schüler werden 550 in diesem Kolleg beherbergt. Sie besuchen die verschiedenen Bildungseinrichtungen an den drei Standorten Bergheim, Bergheim-Oberaußem und Frechen. Zu den pädagogischen Schwerpunkten zählen die Berufsfelder Sozial- und Gesundheitswesen, Ernährung und Hauswirtschaft, Körperpflege sowie das Nahrungsgewerbe. Über sechzig Lehrerinnen und Lehrer vermitteln das entsprechende Basiswissen und tragen damit dazu bei, dass die Schülerinnen und Schüler fachliche und soziale Kompetenzen entwickeln und damit den Grundstein für ihre berufliche Zukunft legen.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Nachhaltige Investition in Bildung und Standort

Geringe staatliche Mittel zur Förderung von Bildung und Ausbildung, schlecht oder mangelhaft ausgerüstete Schulen und Hochschulen, Investitionsstaus quer durch die gesamte Republik: Die öffentliche Hand als Träger von Schulen und Bildungseinrichtungen hat die Notwendigkeit zum entschlossenen Handeln längst erkannt. Folglich wurden im Laufe der vergangenen Jahre innovative Partnerschaften von öffentlicher Hand und privaten Partnern deutlich forciert. Diese innovativen Kooperationen stellen zielgerichtete, nachhaltige und sinnvolle Investitionen nicht nur in die nachfolgenden Generationen sicher, sondern auch in die Zukunftsfähigkeit der jeweiligen Standorte. Denn nachweislich hat sich der Stellenwert von Bildung und Ausbildung längst zu einem zentralen Standortkriterium entwickelt.

Befragt man heute junge Familien oder Betriebe nach den vorrangigen Entscheidungskriterien bei der Wahl ihres Wohnsitzes oder Unternehmensstandortes, nimmt der Faktor „schulisches Angebot“ einen oberen Tabellenplatz ein. Demzufolge investieren Landkreise und Kommunen gezielt in die eigenen Zukunftschancen und Entwicklungsperspektiven, indem sie ausgewogene und zeitgemäße Bildungs- und Ausbildungsmöglichkeiten anbieten und damit eine wohnortnahe Versorgung in diesem Bereich sicherstellen.

ÖPP-Partner VINCI Facilities SKE GmbH:

Erfahrung und Know-how für optimale Ergebnisse

Die VINCI Facilities SKE GmbH verfügt speziell im Bereich ÖPP-Schulprojekte über langjährige und weitreichende Erfahrungen. Die öffentlichen Auftraggeber profitieren von kurzen Bauzeiten und fachübergreifenden Dienstleistungen aus einer Hand. In Summe generieren ÖPP-Projekte mit der VF-SKE deutliche Einsparpotenziale für Kommunen, Landkreise und öffentliche Träger. Beim aktuellen ÖPP-Projekt „Berufskolleg Bergheim“ unterstützt die VF-SKE den Rhein-Erft-Kreis als privater Partner zunächst bei den anstehenden Baumaßnahmen, anschließend beim langfristigen Betrieb der Liegenschaften.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Die Bildungseinrichtung erhält auf der Basis des partnerschaftlich erarbeiteten Gesamtkonzeptes ein modernes und inspirierendes Lernumfeld. Unter besonderer Berücksichtigung des pädagogischen Konzepts, der funktionalen Anforderungen, der Zukunftsfähigkeit (Erweiterbarkeit) und der architektonischen Qualität, versteht sich. Obendrein stehen Ökologie und Energieeffizienz im Vordergrund.

Im Ergebnis liegt der Fokus des ÖPP-Projektes (Fertigstellungs- und Abnahmetermin der Bauleistungen am 15.07.2019, anschließende Betriebsführung über 25 Jahre mit Hausmeisterdiensten, Instandhaltung, Schönheitsreparaturen, CAFM System) auf einer wirtschaftlich optimalen Lösung für das „Berufskolleg Bergheim“ und damit für den Rhein-Erft-Kreis. Die Betriebsführung wird an die regionale Niederlassung der VF-SKE in Bedburg angebunden. Dadurch lassen sich aufgrund bereits bestehender, lokaler Vertragsverhältnisse zahlreiche Synergien bei der Umsetzung des Projektes realisieren.

Die architektonische Konzeption und die Bauleistungen

Die baulichen Tätigkeiten für das „Berufskolleg Bergheim“ umfassen den Neubau des Schulgebäudes einschließlich Zweifachsporthalle, die Errichtung der zugehörigen Außen- und Freianlagen inklusive der Stellplätze. Da es sich bei dem beauftragten Projekt um einen ersten Abschnitt handelt, hatten die verantwortlichen Planer eine spätere, optionale Erweiterung ausdrücklich zu berücksichtigen.

Das Grundstück orientiert sich in Nord-Süd-Richtung und weitet sich nach Süden hin in der Breite auf. Die Haupteinschließung für Fußgänger, Fahrrad- und PKW-Verkehr erfolgt von Osten über die Straße „Kentener Wiesen“. Die geplante Anordnung der Baukörper auf dem vergleichsweise kleinen Grundstück fügt beide Bauabschnitte in diesem breitesten Teil des Grundstückes zu einer Einheit zusammen und ermöglicht bei der geplanten Nutzung der Sporthalldachfläche als zusätzliche Außenpausenfläche eine ebenerdige, übersichtliche und wirtschaftliche Aufstellung der PKWs im nördlichen Grundstücksbereich.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Das Schulgebäude selbst wird entlang der Straße „Kentener Wiesen“ errichtet. Es ist zum Norden hin als dreigeschossiger und zum Süden hin als viergeschossiger Bau geplant, jeweils mit zurückversetztem Erdgeschoss. Im Westen schließt sich die Sporthalle an.

Beide Bauteile werden getrennt voneinander ebenerdig erschlossen. Die Sporthalle liegt im Untergeschoss und wirkt dadurch optisch als eingeschossiges Gebäude. Durch die Positionierung auf dem Grundstück sowie dem hohen verbleibenden Anteil an begrünter Außenfläche fügt sich das Gebäudeensemble optimal in die Bestandsumgebung ein.

Die sowohl vom Bauherrn als auch von den Nutzern gewünschte Clusterschulform sowie die didaktische Ausrichtung des „Berufskollegs Bergheim“ bestimmen die Gesamtstruktur des Gebäudes. Das gilt sowohl für den jetzt beauftragten ersten, als auch für den späteren, optionalen zweiten Bauabschnitt. Die Form des Gebäudes im ersten Bauabschnitt entwickelte sich zum einen durch die Anordnung der Multifunktionsräume, um die herum sich die Klassenräume eines Nutzungsbereiches gruppieren, zum anderen durch die Anforderungsprofile an die Praxisräume. Die besondere Gebäudekubatur, die Gliederung durch unterschiedlich hohe Gebäudeteile und Rücksprünge im Erdgeschoss, sowie die Fassadengestaltung mit hochwertigen Fassadenmaterialien lassen erkennen, dass es sich bei der Bildungseinrichtung „Berufskolleg Bergheim“ um eine besondere Schulform handelt. Innerhalb des Gebäudes sind Bereiche mit identischen Anforderungen an die Räumlichkeiten übereinander angeordnet. Bereiche zur allgemeinen Nutzung befinden sich im Erdgeschoss und im zweiten Obergeschoss. Die Funktionseinheiten sind entweder auf einer Ebene oder direkt übereinanderliegend ausgebildet.

Unter Berücksichtigung der nahe gelegenen ÖPNV-Haltestellen im Nordosten und Südosten von Bergheim erfolgt die Hapterschließung des Grundstücks im mittleren Grundstücksbereich über die Straße „Kentener Wiesen“. Nach dem Betreten des Geländes gelangt der Nutzer über den großzügigen, überdachten Eingangsbereich in der nordöstlichen Gebäudeecke zum Haupteingang des Gebäudes. Nach Norden schließen sich die erforderlichen PKW-Stellplätze und die überdachten Fahrradabstellplätze an. Zusätzlich befindet sich hier eine Grünfläche mit Aufenthaltsqualität, die gleichermaßen der fußläufigen Erschließung dient.

Betritt man das Schulgebäude durch den Haupteingang an der Straße „Kentener Wiesen“, findet man direkt nach dem Eingangsbereich die Verwaltung und die Hapterschließungstreppe vor.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Über diese Treppe sind die in den Geschossen angeordneten Cluster erreichbar, komplett und exakt umgesetzt gemäß den Vorgaben des Nutzers. Die eindeutig identifizierbaren Einheiten bilden in sich gefasste Raumsituationen, die mit flexibel nutzbaren Teilbereichen unterschiedliche Aufenthalts-, Lern-, und Lehrbereiche ermöglichen.

Die Multifunktionsflächen bilden das Zentrum der Fachbereichscluster und können auf ihrer rechteckigen Grundfläche flexibel und durch entsprechende Möblierungen in öffentliche und halböffentliche Aufenthaltsbereiche gegliedert werden. Außerdem ermöglicht die gestaltete Pausenfläche auf dem Sporthallendach bei geeigneter Möblierung die Nutzung als Lehr- und Lernbereich für Kleingruppen und Einzelarbeiten oder auch für ganze Klasseneinheiten.

Die Sporthalle ist über ein Treppenhaus direkt von außen zugänglich. Der überdachte Zugang liegt auf der Nordseite des Gebäudes, verfügt über einen Windfang und kann auch unabhängig vom Schulbetrieb genutzt werden. Die erkennbar kubische Bauweise mit den vorgesehenen Öffnungen des Gebäudes nach innen und außen, den Gebäuderücksprüngen und den unterschiedlichen Gebäudehöhen signalisieren eine besondere Dynamik und Flexibilität.

Das Gebäudeensemble zeigt standardisierte Erkennungsmerkmale einer Schule, ist aber weitergehend durch besondere Merkmale wie hochwertige Fassadenmaterialien oder regelmäßige, offene und geschlossene Fassadenbereiche als „besondere Bildungsstätte“ gekennzeichnet. Die gleichmäßige Struktur der Fassade im Bereich der Klassenräume durch raumhoch verglaste und geschlossene Bereiche, ergänzt durch komplett geschlossene Fassadenbereiche und Verglasungen über mehrere Geschosse, bildet die unterschiedlichen Nutzungsbereiche des Gebäudes in der Fassade gelungen ab. Eventuell nachträglich gewünschte Trennwände könnten sich jeweils an die geschlossenen Fassadenbereiche anschließen.

Die geschlossenen Fassadenbereiche werden als homogene Fläche aus Klinkerriemchen mit geschlammter Oberfläche ausgeführt. Der Farbton liegt im Bereich eines hellen Cremetons, der das Sonnenlicht in unterschiedlichen Nuancen reflektiert und dem Gebäude eine weiche und freundliche Grundaustahlung schenkt. Diese Flächen stehen in einem rhythmischen Wechselspiel mit den dunklen und glatten Flächen der verglasten Fassadenbereiche. Helle

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Farbtöne, changierende Oberflächen und eine unaufdringliche Gestaltung verleihen der Schule insgesamt eine freundliche und sympathische Ausstrahlung. Die hohe architektonische Gebäudequalität wird durch die hochwertigen Materialien entsprechend hervorgehoben und ausdrücklich betont.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Das ÖPP-Projekt „Berufskolleg Bergheim“ auf einen Blick:

Ausschreibende Behörde:	Rhein-Erft-Kreis, Willy-Brandt-Platz 1, 50126 Bergheim
Zuständigkeit:	Kreistag Rhein-Erft-Kreis
Auftragnehmer:	VINCI Facilities SKE GmbH, Mannheim
Ausschreibung:	Ausschreibung zum Teilnahmeantrag am 19.09.2016 Abgabe Teilnahmeantrag zum 24.10.2016 Versand der Vergabeunterlagen zur 1. Angebotsabgabe 29.11.2016 Verbindliches Angebot zum 04.08.2017
Vergabe:	Sitzung Kreistag Rhein-Erft-Kreis am 14.12.2017 Zuschlagserteilung am 08.01.2018
Leistungsumfang:	Betriebsführung (Hausmeisterdienste nur technisch) Instandhaltung Schönheitsreparaturen CAFM System
Bautätigkeiten:	Neubau Berufskolleggebäude Außen- und Freianlagen (inkl. Stellplätze) Zweifachsporthalle

Der Teilneubau des Berufskollegs Bergheim wird so geplant und errichtet, dass die spätere Erweiterung eines zweiten Bauabschnittes möglich ist.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

Vertragslaufzeit: 25 Jahre Vertragslaufzeit nach Abnahme der Bauleistung

Geplanter Fertigstellungs- und Abnahmetermin Bauleistung:
15.07.2019

Der Vertrag beginnt mit Vertragsschluss am 10.01.2018

Projektvolumen:	Baukosten	15,8 Millionen EURO
	Betriebskosten	3,6 Millionen EURO

Projektentwicklungen: Bereich Architektur/Bau: Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Gilke
Bereich TGA: Dipl.-Ing. (FH) Erik Tränkner
Bereich Betrieb/Instandhaltung: Dipl.-Ing. (FH) René Liebehenschel
Bereich Finanzierung: Dipl.-Wirtsch.-Ing. Alexander Oehlschläger
Bereich Recht: Joachim Nolden

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough
VINCI Facilities SKE GmbH
August-Borsig-Str. 6
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
eva.lenz@vinci-facilities.de
www.ske.vinci-facilities.de

Presseinformation

