

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough  
VINCI Facilities Solutions GmbH  
August-Borsig-Str. 6  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
eva.lenz-greenhough@vinci-facilities.de  
www.solutions.vinci-facilities.de

## **Presseinformation**

---

Mannheim, im Juni 2020

### **Bürgerforum Niederberg: Stadt Velbert setzt auf Öffentlich-Private-Partnerschaft**

### **Vertrag mit VINCI Facilities Solutions GmbH für Umbau, Modernisierung und langfristigen Betrieb ist unterzeichnet**

Es ist ein anspruchsvolles Projekt der besonderen Art. Nicht nur, weil es sich bei dem Bürgerforum Niederberg um einen bedeutenden kulturellen Veranstaltungsort im Herzen der Stadt Velbert handelt, der unter architektonischem Urheberrecht steht und deshalb hohe Anforderungen an Planung und Bauausführung stellt. Es ist auch das erste ÖPP-Projekt in NRW, das mit staatlichen Fördermitteln für Städtebau realisiert wird.

Die Renovierung, Erweiterung und Aufstockung des Gebäudekomplexes werden voraussichtlich 44 Millionen Euro kosten. Rund 15 Millionen Euro davon investiert die Stadt Velbert, der verbleibende Anteil wird aus den entsprechenden Fördermitteltöpfen von Bund und Land gedeckt. Beginnen werden die Baumaßnahmen im Herbst 2020, die Fertigstellung und Eröffnung ist für das erste Quartal 2023 vorgesehen. Für den anschließenden Betrieb der Liegenschaft über eine vertraglich definierte Laufzeit von 25 Jahren – u.a. Hausmeisterdienste, Wartungen, Instandhaltungsmaßnahmen, Reinigungsdienste, Reinvestitionen, Energieversorgung und Energiemanagement, Pflege der Außenanlagen, Winterdienst – sind insgesamt rund 32 Millionen Euro veranschlagt.

Das Bürgerforum Niederberg bleibt in seiner baulichen Substanz komplett erhalten. Mit dem anstehenden Umbau und den verschiedenen Modernisierungsmaßnahmen wird das Bürgerforum in allen relevanten Bereichen an die aktuellen und zukünftigen Anforderungen eines modernen, multifunktionalen Gebäudes mit acht verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten angepasst. Das konzeptionelle Ergebnis ist ein reizvoller Dialog zwischen Tradition und Moderne.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough  
VINCI Facilities Solutions GmbH  
August-Borsig-Str. 6  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
eva.lenz-greenhough@vinci-facilities.de  
www.solutions.vinci-facilities.de

## **Presseinformation**

---

### **Nachhaltige Investition in Kultur und Bildung**

Das Gebäude aus den frühen 1980er Jahren steht unter der Leitung der Kultur- und Veranstaltungsbetriebe Velbert (KVBV) und beherbergt zurzeit ein Theater mit ca. 780 Zuschauerplätzen, zwei Veranstaltungssäle sowie ein Foyer für Ausstellungen und Veranstaltungen aller Art. Durch die Aufstockung auf einem Gebäudeteil wird zukünftig mehr Raum geschaffen, ein neuer Treppenturm am Eingang am Europaplatz ist eine optische Einladung an die Besucher.

Die künftige Nutzung sieht zusätzliche Unterbringungen und erweiterte Angebote für die Bürgerinnen und Bürger vor. So etwa eine Bibliothek, die über mehrere Etagen als „Open Library“ betrieben wird. Das innovative Konzept vereint digitale und analoge Angebote und dient als Lernort Schülern, Studenten und Erwachsenen. Des Weiteren eine Cafeteria, das Bürgerbüro, die Volkshochschule, die Musik- und Kunstschule sowie die Verwaltungsräume der KVBV.

„Mit dieser gelungenen Kombination bringen wir Kultur und Bildung an einem Ort perfekt zusammen. Wir schaffen einen kulturellen Mittelpunkt für Jung und Alt im Zentrum unserer Stadt“, sagt Bürgermeister Dirk Lukrafka. Er und der Rat der Stadt Velbert hatten nach der konzeptionell und baulich stimmigen Präsentation mit großer Mehrheit für die Vergabe an die VINCI Facilities Solutions GmbH votiert. Auf das neue Ambiente freuen sich alle Beteiligten, besonders auch Dr. Linda Frenzel. Für die Geschäftsführerin der KVBV sind kulturelle Vielfalt, neue Veranstaltungsmöglichkeiten und die künftigen nachbarschaftlichen Synergie-Effekte ein herausragender Gewinn für die Stadt Velbert und ihre Bürgerinnen und Bürger.

### **ÖPP-Partner VINCI Facilities Solutions GmbH:**

#### **Erfahrung und Know-how für optimale Ergebnisse**

„Wir sind auf ÖPP-Partnerschaften spezialisiert, das ist unsere Kernkompetenz. Wir agieren dabei grundsätzlich im engen Schulterschluss mit unseren Auftraggebern, die von kurzen Bauzeiten und fachübergreifenden Dienstleistungen aus einer Hand profitieren“, sagt Geschäftsführer Bernard Jean und verweist auf die mittlerweile 18 erfolgreichen Projekte der

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough  
VINCI Facilities Solutions GmbH  
August-Borsig-Str. 6  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
eva.lenz-greenhough@vinci-facilities.de  
www.solutions.vinci-facilities.de

## Presseinformation

VINCI Facilities Solutions GmbH (VFS) im öffentlich-privaten Sektor seit 2004, die Hälfte davon übrigens in NRW. „Wir bringen also viele Erfahrungen und das notwendige Know-how mit. Das Bürgerforum Niederberg ist ein Projekt an prominenter Stelle, das uns die Chance bietet, die Kompetenz von VINCI bei einer weiteren, anspruchsvollen Maßnahme unter Beweis zu stellen und unsere Referenzen um dieses besondere Gebäude zu erweitern. Die architektonischen Besonderheiten und die damit verbundenen Herausforderungen machen beim Projekt Bürgerforum Niederberg den speziellen Reiz aus“, so Jean.

### Über VINCI Energies Deutschland - Facilities (VED-F)

VINCI Facilities Solutions GmbH ist Teil von VINCI Energies Deutschland – Facilities die rund 1.500 Mitarbeitern an über 70 Standorten beschäftigt. Die VED-F besteht aus führenden Dienstleistungsunternehmen rund um das Gebäude. Wir bieten unseren Kunden umfassendes Facility Management und Gebäudetechnik für Bau- und Sanierungsprojekte sowie für die Konzeption, Planung, Erstellung und das Betreiben von Öffentlich-Privaten Partnerschaften (ÖPP)

Eine spannende Aufgabe also für den verantwortlichen Architekten Christian Kohl und sein Team. „Anfangen von der differenzierten Dach-Geometrie bis zu den komplexen Ansprüchen, die es bei einem modernen, multifunktionalen Gebäude mit acht verschiedenen Nutzungsmöglichkeiten zu berücksichtigen gilt, hat uns dieses Projekt in der Tat gefordert und dann im Ergebnis zu einer wirklich einzigartigen Lösung geführt, die zu unserer Freude alle Beteiligten rundum begeistert hat. Alles unter Berücksichtigung der Anforderungen von Brandschutz und Energieeffizienz, versteht sich. Selbstverständlich bringen wir in allen relevanten Bereichen ausschließlich der neuesten, energiesparenden Technik zum Einsatz. Die Neubauteile übertreffen dabei sogar die hohen Anforderungen der aktuellen EnEV. Der bauliche Bestand wird unter anderem durch das Einsetzen von neuen Fenstern energetisch zusätzlich optimiert“, informiert Kohl. In der Planungsphase waren bis zu 25 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter in den jeweiligen Planungsbüros an dem Prozess beteiligt. Während der Umsetzungsphase sind für den Bereich Projekt- und Bauleitung ca. 10 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter vorgesehen, bis zu 50 Handwerker werden bei den verschiedenen Gewerken fachübergreifend „Hand anlegen“.

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough  
VINCI Facilities Solutions GmbH  
August-Borsig-Str. 6  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
eva.lenz-greenhough@vinci-facilities.de  
www.solutions.vinci-facilities.de

## **Presseinformation**

---

### **Das ÖPP-Projekt „Bürgerforum Niederberg“ auf einen Blick:**

**Ausschreibende Behörde:** Kultur- und Veranstaltungsbetrieb Velbert

**Zuständigkeit:** Stadt Velbert

**Auftragnehmer:** VINCI Facilities Solutions GmbH, Mannheim

**Ausschreibung:** Teilnahmewettbewerb: März 2019  
Aufforderung zur Angebotsabgabe: Mai 2019

**Leistungsumfang Bau:**

- Schadstoffsanierung
- Erneuerung der Gebäudetechnik
- Anbau und Erweiterung
- innere Umbau- und Renovierungsarbeiten
- Aufstockung

**Leistungsumfang Betrieb:**

- Betreiben der Liegenschaft
- Wartung
- Inspektion
- Prüfung
- Instandsetzung inkl. Reinvestition
- Störfallmanagement
- Hausmeisterdienste
- Energieversorgung und Energiemanagement
- Unterhaltsreinigung
- Glas- und Fassadenreinigung
- Pflege der Außenanlagen
- Winterdienst

Kontakt: Eva Lenz-Greenhough  
VINCI Facilities Solutions GmbH  
August-Borsig-Str. 6  
68199 Mannheim  
Tel.: +49 621 8509-7353  
eva.lenz-greenhough@vinci-facilities.de  
www.solutions.vinci-facilities.de

## Presseinformation

---

**Vertragslaufzeit gesamt:** Juni 2020 bis Februar 2048  
Der Vertrag beginnt mit Vertragsschluss am 02.06.2020

**Baubeginn:** Voraussichtlich Herbst 2020

**Fertigstellung Bau:** Februar 2023, anschließend Betrieb für 25 Jahre

<b>Projektvolumen:</b>	<b>Gesamtvolumen</b>	<b>75,7 Millionen Euro brutto</b>
	<b>Baukosten</b>	<b>43,8 Millionen Euro brutto</b>
	<b>Betriebskosten</b>	<b>31,9 Millionen Euro brutto</b>

**Projektentwicklung:** Bereich Architektur/Bau: Dipl.-Ing. (FH) Gerhard Gilke  
Bereich TGA: Meister/Techniker Robert Graulich und  
Dipl.-Ing.(FH) Christian-Marc Ochssner  
Bereich Betrieb/Instandhaltung: Dipl.-Ing. (FH) Erik Tränkner  
Bereich Finanzierung: Dipl.-Wirtsch.-Ing. Alexander Oehlschläger  
Bereich Recht: Joachim Nolden

**Geschäftsführung:** Dipl.-Ing. Bernard Jean