



Max Baum Immobilien GmbH
Herr Max Baum
Kennedyallee 109
60596 Frankfurt am Main
Telefon + 49 (69)96 36 61-0
E-mail:

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3,
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Presseinformation

Frankfurt, 7. September 2012

Arbeiten und Leben am Wasser - Im Frankfurter

Westhafen wird ein Schlusstein gesetzt

Richtfest bei strahlendem Sonnenschein.

Die Bauarbeiten für das letzte Wohnungsprojekt im Frankfurter Westhafen laufen auf Hochtouren. Damit findet eine erfolgreiche Entwicklung ihren Abschluss.

Das Gebäude, welches die Max Baum Immobilien GmbH in Zusammenarbeit mit der Generali Deutschland Immobilien GmbH entwickelt, wird Ende 2012 von der Bauunternehmung Ehrenfels GmbH fertig gestellt. Zahlreiche Gäste versammelten sich um bei strahlendem Sonnenschein dem Richtfest beizuwohnen. Das Bauvolumen beträgt circa 12 Millionen Euro von einem Gesamtinvestitionsvolumen in Höhe von circa 29 Millionen Euro. Die Tierärzterversorgung Niedersachsen hat dieses Projekt bereits erworben.

In den letzten Jahren hat sich der Frankfurter Westhafen zu einem modernen und urbanen Stadtviertel mit einem eigenen Charakter entwickelt. Die Nahversorgung ist durch diverse Geschäfte des Tagesbedarfs in unmittelbarer Nähe gesichert.



Max Baum Immobilien GmbH
Herr Max Baum
Kennedyallee 109
60596 Frankfurt am Main
Telefon + 49 (69)96 36 61-0
E-mail:



Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Siegmond-Schuckert-Str. 3,
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Presseinformation

Es entstehen nun 87 Mietwohnungen und 1 Geschäftseinheit, aufgeteilt in 2

Bauteile mit 7 Geschossen und rund 90 Stellplätzen in einer 1-geschossigen Tiefgarage.

Die Planung wurde von den bekannten Frankfurter Architekturbüros Stefan Forster und schneider+schumacher erstellt.

Max Baum Immobilien GmbH
Herr Max Baum
Kennedyallee 109
60596 Frankfurt am Main
Telefon + 49 (69)96 36 61-0
E-mail:

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3,
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Presseinformation



Das Projekt „Wohnen im Westhafen, Frankfurt am Main“ auf einen Blick

Neubau von 87 Wohneinheiten, 1 Gewerbeeinheit und Tiefgarage im Herzen des Westhafens. Es entstehen helle und geräumige 2-4 Zimmer-Mietwohnungen zwischen 55 und 168 m². Bezugsfertig im Februar 2013.

Ausstattung:

- Jede Wohnung erhält einen Balkon, Loggia oder Terrasse
- Die Penthäuser haben großzügige Dachterrassen
- Tiefgarage
- Mieterkeller
- Aufzug
- Elektrische Rollläden, im 6. Und 7. Obergeschoss teilweise zusätzliche Markisen
- Massivholzparkett
- Hochwertige, komplett ausgestattete Einbauküchen
- Waschmaschinenanschluss in jeder Wohnung
- Abstellraum oder Abstellschrank in jeder Wohnung



Max Baum Immobilien GmbH
Herr Max Baum
Kennedyallee 109
60596 Frankfurt am Main
Telefon + 49 (69)96 36 61-0
E-mail:

Kontakt: Eva Lenz
SKE Facility Management GmbH
Sigmund-Schuckert-Str. 3,
68199 Mannheim
Tel.: +49 621 8509-7353
elenz@ske.eu; www.ske.eu

Presseinformation

- Fußbodenheizung
- Video-Gegensprechanlage
- Digitale Schließanlage

Auftraggeber:

Grundstücksgesellschaft
"Wohnen am Westhafen" mbH & Co. KG
vertr. durch Max A. Baum
Kennedyallee 109
60596 Frankfurt am Main

--

Ansprechpartner:

Dipl.-Ing. Clemens Dietrich
Telefon: +49 69 96366150

--

Leistung

schlüsselfertige Erstellung ohne Außenanlagen

Besonderheit:

2 aufgehende Gebäudeteile von zwei
Architekturbüros geplant,
Vollfertigteil – Balkone und FT – Gesimse als
Bänder in der Fassade
durch Stadt Frankfurt überbaute
Tiefgaragendecke mit einer Spielfläche für einen
angrenzenden Kindergarten

BRI / BGV

40.990 m³ / 13.670 m²

Gesamtinvestitionsvolumen: Bauvolumen

ca. 29 Millionen Euro – davon
ca. 12 Millionen Euro Auftrag an Ehrenfels

Ausführungszeitraum

September 2011 – Dezember 2012